



## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCION N° 22-0717 del 27 de diciembre de 2022

Por la cual se desiste una solicitud de licencia

68001-2-22-0275

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

### CONSIDERANDO:

1. Que **Orfelina Guarín**, con cédula(s) de ciudadanía N°**28003289**, en su calidad de propietario(s), **Efraín Ernesto Santodomingo**, con cédula(s) de ciudadanía N°**2054179**, en su calidad de propietario(s), **Joseph Juscelino Badillo Santodomingo**, con cédula(s) de ciudadanía N°**1098673938**, en su calidad de representante legal de la **Comercializadora Inmobiliaria La Cristalina S.A.S.** con Nit N° **9009275581**, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **Carrera 27 # 10 - 03/09** barrio **Universidad** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-03-0227-0001-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-3864** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de licencia de **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y Licencia de Construcción en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, para destinación **Comercio/Servicio y Vivienda**.
2. Que el proyecto fue sometido a estudio por parte de los Departamentos técnico y jurídico de esta Curaduría Urbana, informando al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 19 del Decreto 1783 de 2021.
3. Que, a pesar de los requerimientos realizados al titular de la solicitud, a la fecha no se ha recibido respuesta a las observaciones realizadas a la solicitud de licencia, razón por la cual y en virtud del artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud se entiende desistida.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga:

### RESUELVE:

**ARTÍCULO 1º.** Declarar desistida la solicitud de licencia de **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y Licencia de Construcción en la modalidad de **MODIFICACIÓN** en el predio localizado en la **Carrera 27 # 10 - 03/09** barrio **Universidad**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con número catastral **68001-01-03-0227-0001-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-3864** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **Orfelina Guarín, Efraín Ernesto Santodomingo** y **Comercializadora Inmobiliaria La Cristalina S.A.S.** en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

**ARTÍCULO 2º.** Notificar personalmente a los titulares del contenido de la presente Resolución, informándoles que de conformidad con el parágrafo del Artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015. El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el presente acto administrativo, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante esta misma Curaduría.

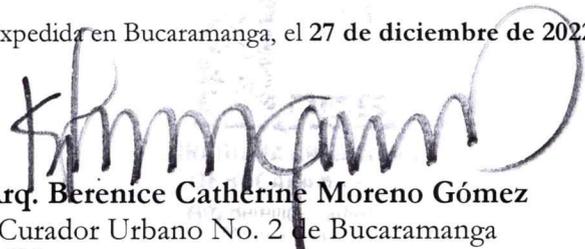
**ARTÍCULO 3º.** Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO 4º.** Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en los artículos artículo 2.2.6.1.2.3.4 y 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO 5º.** La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el 27 de diciembre de 2022

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
CM



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Bucaramanga, martes, 27 de diciembre de 2022

68001-2-22-0275

22-14504

Señor(a)  
**Orfelina Guarín**  
[orgudesas38@gmail.com](mailto:orgudesas38@gmail.com)  
Carrera 27 # 10 - 03/09  
Ciudad

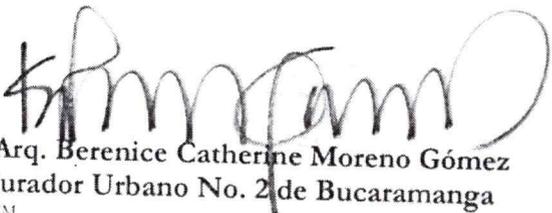
**Ref.: Citación para notificación de resolución. DE RESISTIMIENTO**

Respetado señor(a):

Atentamente me permito citarlo(a), para que en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarlo(a) personalmente del contenido de la resolución 22-0717 del 27 de diciembre de 2022, por la cual se resuelve la solicitud de ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN y licencia de Construcción en la modalidad de MODIFICACIÓN, para el predio ubicado en la Carrera 27 # 10 - 03/09 Universidad.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del representante legal.

Atentamente,



Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
CM

Calle 36 # 23-69 Bucaramanga Teléfono: (7) 6352808-6352809 [www.curaduria2bucaramanga.co](http://www.curaduria2bucaramanga.co)  
E-mail: [curaduriaurbana2bga@gmail.com](mailto:curaduriaurbana2bga@gmail.com) - [contacto@curaduria2bucaramanga.co](mailto:contacto@curaduria2bucaramanga.co)

**CE22-14507 CITACION DE DESISTIMIENTO**

CURADURIA 2 BUCARAMANGA &lt;contacto@curaduria2bucaramanga.co&gt;

Mar 27/12/2022 15:52

Para: orgudesasa38@gmail.com &lt;orgudesasa38@gmail.com&gt;

 1 archivos adjuntos (230 KB)

CE22-14504.pdf;

**• citación para notificación de Resolución**

CORDIAL SALUDO

Señor(a)  
ORFELINA GUARIN  
CE22-14504

Citación para notificación de resolución 22-0717 expedida para la licencia 22-0275

se agradece acusar el recibido

Atentamente,

ARQ JURIDICA



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**AVISO**

Bucaramanga, miércoles, 4 de enero de 2023

68001-2-22-0275

Señor(a)

**Orfelina Guarín**

**Efraín Ernesto**

**Santo Domingo comercializadora inmobiliaria la  
cristalina S.A.S.**

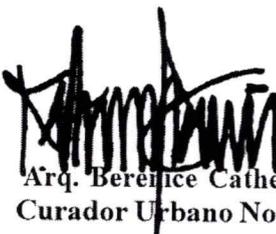
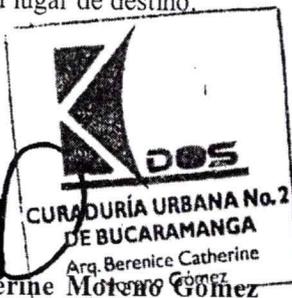
Carrera 27 # 10 - 03/09

Por medio del presente AVISO, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se le(s) notifica, del contenido de la resolución 22-0717 del 27 de diciembre de 2022, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga por la cual se resuelve la solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN, para el predio ubicado en la Carrera 27 # 10 - 03/09, anexando copia del acto administrativo mencionado.

Contra éste acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, dentro de los 10 días siguientes a su notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y artículos 66, 69 y 76 de la ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Así mismo se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de entrega del aviso en su lugar de destino.

Atentamente:

  
  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
CM

Anexo lo anunciado.

Calle 36 # 23-69 Bucaramanga Teléfono: (7) 6352808-6352809 [www.curaduria2bucaramanga.co](http://www.curaduria2bucaramanga.co)  
E-mail: [curaduriaurbana2bga@gmail.com](mailto:curaduriaurbana2bga@gmail.com) - [contacto@curaduria2bucaramanga.co](mailto:contacto@curaduria2bucaramanga.co)

**RV: AVISO DE DESISTIMIENTO 22-0275**

CURADURIA 2 BUCARAMANGA &lt;contacto@curaduria2bucaramanga.co&gt;

Mié 04/01/2023 13:58

Para: orgudesasa38@gmail.com &lt;orgudesasa38@gmail.com&gt;

**CE23-127**

BUEN DÍA

**Orfelina Guarín****Efraín Ernesto****Santo Domingo comercializadora inmobiliaria la cristalina S.A.S.**

orgudesasa38@gmail.com

**Ref: Notificación por aviso de resolución 22-0717 de desistimiento 22-0275**

se agradece acusar el recibido

atentamente